

クラウド型施設管理システム

●こんなことでお困りではありませんか？



施設に関する情報をクラウド上で一元管理し、工事(修繕・改築)管理や予算管理等の施設管理業務のDXを推進します。

●工事(修繕・改築)管理をサポート

- ・修繕・改築計画の立案
- ・実施状況の把握
- ・工事発注業務の事務処理

●予算管理をサポート

- ・維持管理計画の予算化
- ・将来の更新需要を予測

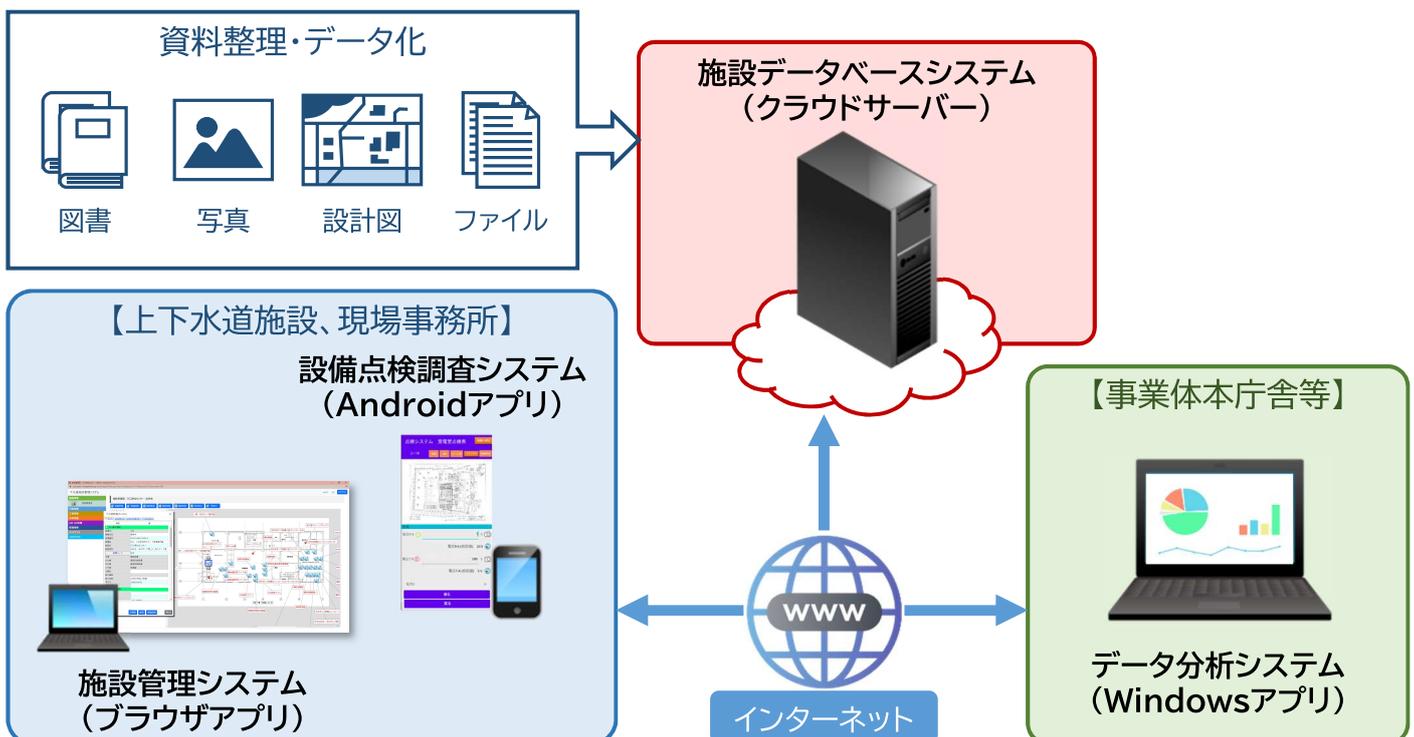
●現場点検調査をサポート

- ・現場にて設備の状況を確認
- ・設備の点検調査を登録



●システムの概要

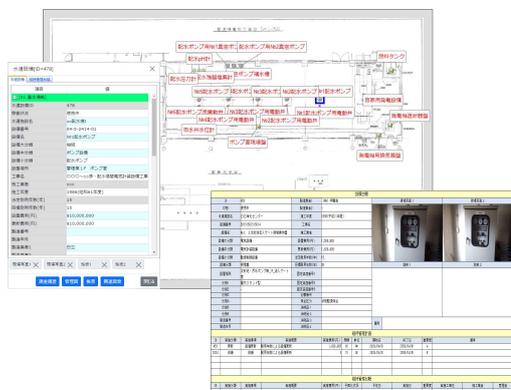
データをクラウドサーバーで管理し、各システムアプリより登録及び編集を行うことができます。



●主な機能

■施設管理

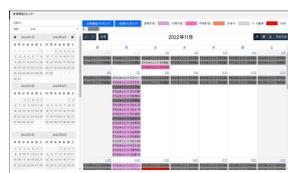
図面上で施設や設備の情報を管理し、選択クリックすることで設備諸元の確認や写真台帳を出力することができます。



■日常管理

●点検・調査

計画の立案やその実施状況の把握と申請及び承認を行うことができます。



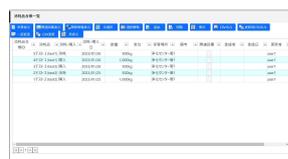
●運転管理

設備の運転管理記録の登録を行うことができます。



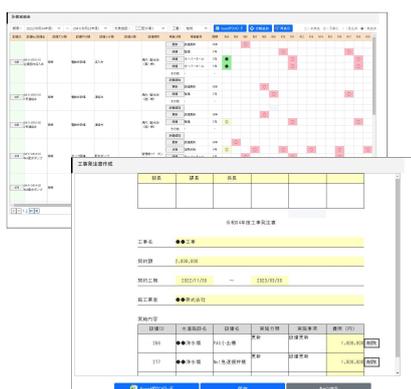
●消耗品管理

消耗品の在庫管理を行うことができます。



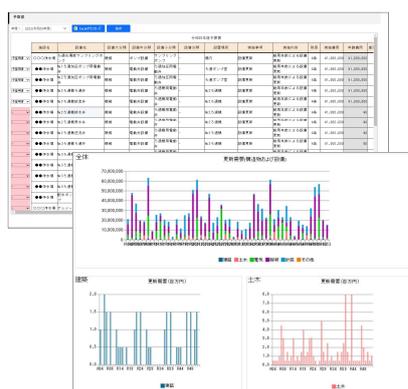
■工事管理（修繕・改築）

修繕・改築計画の立案やその実施状況の把握、工事発注業務の事務処理を行うことができます。



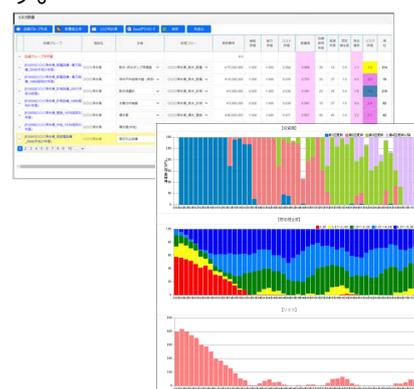
■予算管理

維持管理計画の予算化や将来の更新需要を管理することができます。



■AM・SM支援

リスク評価や健全度予測による、優先順位を考慮した更新費用のシミュレーション(平準化)ができます。



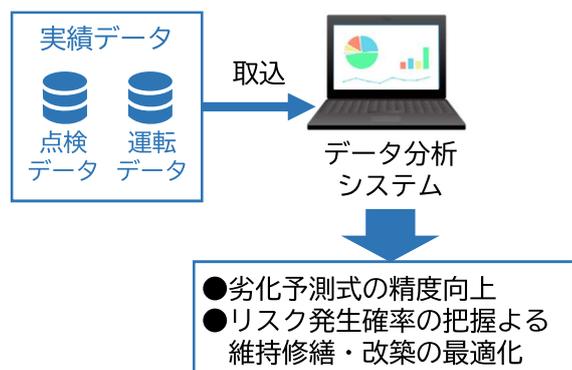
■点検調査

施設管理システムに、Excelで調整した点検調査表を準備し、ポータブルデバイスとやり取りすることで、点検調査を行うことができます。調査した結果は施設管理システムに取込み、診断や集計・分析に利用できます。



■集計・分析

これまでの実績データを元に集計や分析を行い、劣化予測式の精度向上、リスク発生確率の把握より、維持修繕・改築の最適化を図ることができます。



地域創水で、地方創生を。

株式会社 **中央設計技術研究所**
Chuo Sekkei Engineering Co., Ltd

●本社 〒920-0031 石川県金沢市広岡三丁目3番77号
JR金沢駅西第一NKビル7階
●TEL(076)263-6464(代) FAX(076)263-6922(代)
●URL <https://www.cser.co.jp/>